



Maître d'ouvrage : **EIFFAGE Immobilier** / Architecte : **SEV Architectures** / Livraison : **2025** / Surface : **2 456 m²** / Mission : **BET (complète)** / Etudes : **CVCD, Plomberie, Electricité courants forts et courants faibles**

Descriptif du projet :

Construction d'une maison médicale, sur le site de la Clinique des Côtes du Rhône à Roussillon. Classée ERP de 4^{ème} catégorie de type U, elle est constituée des étages RdC Bas, RdC Haut et R+1, divisée en plusieurs lots, pour des preneurs ayant des activités médicales. Elle est composée de :

- 1 niveau RDC Bas, avec 1 lot pour Pharmacie et 1 lot pour Audioprothésiste (ces 2 lots sont classés ERP de 5^{ème} catégorie de type M)
- 1 niveau RDC Haut, avec 2 lots séparés pour une maison de santé pluridisciplinaire
- 1 niveau R+1, avec 4 lots séparés pour une maison de santé pluridisciplinaire et 1 lot pour bureau de consultation ostéopathe
- 1 niveau de toiture avec des zones pour les équipements techniques

Equipements techniques :

- Traitement thermique des espaces et production de chaud et de froid par des systèmes à réfrigérant variable type 2 tubes, avec un groupe par lot.
- Traitement d'air neuf hygiénique pour la pharmacie par une centrale de traitement d'air type double flux à haut rendement totalisant 3 000 m³/h.
- Traitement d'air neuf hygiénique pour les autres locaux par une centrale de traitement d'air type double flux à haut rendement totalisant 9 000 m³/h.
- Eclairage 100% LED, fonctionnement automatique avec détection de présence et gradable en fonction de la luminosité ambiante.
- Système de sécurité incendie SSI avec équipement d'alarme de type 3.