



Maître d'ouvrage : **REGION AUVERGNE RHONE-ALPES** / Opérateur Immobilier : **SOGELYM DIXENCE** /
Architecte : **Ateliers 234** / Livraison : **2024** / Surface : **10 600 m²** / Mission OPERA FLUIDES : **BET (mission complète) et CSSI** / Etudes : **CVC, Désenfumage, Plomberie Sanitaires, Courants Forts et Faibles, GTB** /
Projet réalisé **en maquette numérique (BIM)**

Descriptif du projet :

L'Académie OMS (Organisation Mondiale de la Santé), un Etablissement Recevant du Public à usage de formation et de bureaux, érigé en R+7 sur un niveau de sous-sol aménagé. Au travers de la construction de ce bâtiment, l'OMS a pour objectif de créer un centre de formation unique au Monde, proposant de nouveaux modes d'apprentissage à ses équipes : immersions, simulation des conditions opérationnelles, formations virtuelles et collaboratives. Il s'agit donc d'un outil innovant qui favorisera sans aucun doute la diffusion du savoir de l'OMS dans le monde entier.

Développé sur 10 600 m² de surfaces (SDP), le bâtiment intègre les fonctionnalités suivantes :

- Espaces de formation de l'Académie : créer des espaces propices à l'enseignement (formation didactique – ou approche hybride et numérique) et multifonctionnels pouvant s'adapter à différentes configurations d'usage, de mise en situation ;
- Espaces de Simulations : offrir des espaces permettant des mises en situations pour former les étudiants/apprenants aux différentes situations de crise ;
- Espaces de travail support des formations et administratif de l'Académie : créer des espaces calmes et flexibles ;
- Espaces partagés : une agora, un espace de restauration et une salle polyvalente : fédérer, partager et favoriser la détente. Ces espaces sont au cœur de l'édifice ;
- Bureau régional de l'OMS : offrir des espaces de travail flexibles avec une notion d'entité à part entière ;
- Salles polyvalentes – espaces de réunion : partager des espaces adaptables, réversibles et flexibles ;

Les installations techniques – Bâtiment OMS :

- Production de chaud et de froid par raccordement sur réseaux urbains : 500 kW en chaud et 1 000 kW en froid
- Traitement d'air neuf hygiénique par centrales de traitement d'air type double flux avec récupérateur d'énergie à haut rendement, débit d'air global : 53 000 m³/h, variation du débit d'air en fonction de la qualité d'air intérieur.
- Traitement thermique des espaces réalisé par ventilo-convecteurs et mini-CTA, distribution 4 tubes.
- Réalisation de 2 salles de simulation de masse, destinées à accueillir 250 personnes, de typologie enceintes climatiques avec restitution de 6 climats différents (tropical humide, subtropical, sec saharien...). Surface 1 000 m² en double hauteur, débit mis en œuvre 47 000 m³/h.
- Réalisation poste HT/BT, distribution BT, courant normal et courant ondulé.
- Eclairage 100% LED, détection de présence et gradabilité en fonction de la luminosité ambiante.
- Gestion des protections solaires
- Data center et 6 sous-répartiteurs, rocade optique, réseaux VDI.
- Système de sécurité incendie de catégorie A avec équipement d'alarme de type 1
- Sûreté - intrusion avec système contrôle d'accès, vidéosurveillance, système d'unicité de passage
- GTB, protocole de communication type BACnet IP, architecture conçue pour une évolution vers un BOS (Building Operating System), 4 000 points de gestion technique.
- Performance énergétique du bâtiment équivalente à RT 2012-30%
- Objectif environnemental : NF bâtiments tertiaires, démarche HQE™ au niveau EXCELLENT



Espace AGORA

Zoom sur les salles de simulation de masse – Bâtiment OMS :

- Les deux salles de simulation de masse situées au sous-sol du bâtiment, séparés par un mur mobile, sont des espaces destinés à créer une expérience immersive où des scénarios d'urgence sont simulés. Les différents climats doivent pouvoir y être simulés.
- Les deux salles de simulations de masse doivent pouvoir être maintenues dans les conditions de température et d'hygrométrie suivantes selon le scénario choisi :

Scénario	Climat	Température à maintenir	Hygrométrie à maintenir
1	Subtropical	25°C +/-1°C	77-80% +/-5%
2	Tropical humide	26°C +/-1°C	75-77% +/-5%
3	Tropical semi-humide	26°C +/-1°C	65-75% +/-5%
4	Tropical sec saoudien	27°C +/-1°C	57-65% +/-5%
5	Tropical sec sahélien	28°C +/-1°C	<57% +/-5%
6	Europe centrale	22°C +/-1°C	50% +/-5%

- Le choix du scénario est réalisé depuis le système GTB.
- Les deux salles de simulation de masse peuvent être utilisées simultanément avec des conditions intérieures différentes. Il est également possible de mutualiser les deux salles de simulation de masse pour les utiliser comme une seule grande salle selon un même scénario choisi pour les deux salles.

