



Maître d'ouvrage : **CARRE D'OR** / Architecte : **SUD ARCHITECTES** / Livraison : **2025** / Surface : **8200 m²** / Mission : **BET (complète) + Coordination SSI** / Etudes : **CVCD, Plomberie, Electricité courants forts et courants faibles, GTB, production photovoltaïque**

Descriptif du projet :

Construction d'un ensemble immobilier recevant une école d'enseignement supérieur en commerce et management.

Le projet est composé de 3 ERP de 3e catégorie de type R, comprenant :

- 5 niveaux bureaux, co-working et salles d'enseignement
- 1 amphithéâtre en RDC
- des espaces partagés : bibliothèque, lounge, school art, terrasses d'activité
- 1 niveau de parking
- locaux vélos

Certification Breeam New Construction niveau Excellent et Label E3C1

Equipements techniques :

- Production de chaud sur chauffage urbain et de froid par groupe autonome à condensation par air.
- Traitement d'air neuf hygiénique par 4 centrales de traitement d'air type double flux à haut rendement totalisant 50 000 m³/h. Pilotage de l'air neuf des salles d'enseignement en fonction du taux de CO₂.
- Traitement thermique des espaces réalisé par ventilo-convecteurs sur distribution 4 tubes et de radiateurs à eau sur les espaces non rafraichis.
- Eclairage 100% LED et gradable en fonction de la luminosité ambiante.
- GTB complète contrôlant l'ensemble des équipements techniques.
- Production solaire photovoltaïque avec 340 m² de panneaux pour un productible de 80 kWc.
- Récupération et réutilisation des eaux pluviales pour l'arrosage des espaces verts.