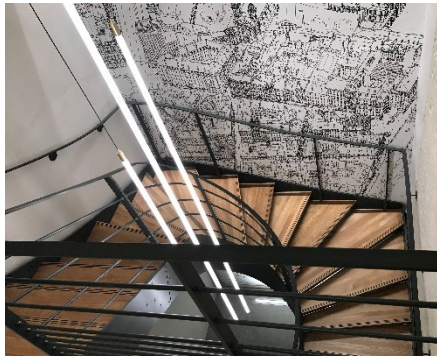


GRAND HOTEL DIEU Coques B1-B2-B3 / SCAPRIM

Lyon 2ème (69)



Maître d'ouvrage : **SCAPRIM** / Architecte : **AIA** / Livraison : **2026** / Surface : **1000 m²** / Mission : **ATMO** /
Etudes : **CVC, Plomberie, Electricité courants forts et courants faibles, GTB**

Descriptif du projet :

Un nouvel aménagement pour les espaces B1/B2/B3 du Grand Hôtel Dieu de Lyon, situés dans l'aile SOUFLOT Sud le long du Quai Jules Courmont. Ces espaces se développent sur 3 niveaux (Rez-de-chaussée, Entresol et sous-sol).

Le nouvel aménagement comprend :

- Un commerce type restaurant (type N) au RDC pour l'extension du bistrot « Théodore »
- Un commerce type magasin de vente (type M+N) au RDC
- Un plateau de bureaux à l'entresol, avec salle de réunion, espace tisanderie et sanitaires
- Les locaux techniques avec les installations techniques existantes au sous-sol

Ces espaces, comme l'ensemble du site du Grand Hôtel Dieu sont classés Monuments Historiques, et présentent quelques éléments d'architecture remarquables qui ont été mis en valeur : au rdc ; les sols en pierre d'époque et les plafonds à la française, et les voûtes d'arêtes au niveau entresol. Ces éléments sont conservés dans le cadre du nouvel aménagement.

Equipements techniques :

- Production de chaud et de froid par un groupe existant à condensation à eau sur boucle d'eau du site, avec adaptation des réseaux hydrauliques et mise en place des compteurs d'énergie.
- Traitement d'air neuf hygiénique et compensation des extractions de cuisine par des centrales de traitement d'air existantes, avec adaptation des réseaux de ventilation.
- Traitement thermique des espaces réalisé par ventilo-convecteurs en allège, avec caisson d'habillage.
- Eclairage 100% LED, lampe sur pied ou spots sur rails, gradable en fonction de la luminosité ambiante.
- GTB communicante avec pilotage des installation CVC et suivi des consommations énergétiques.