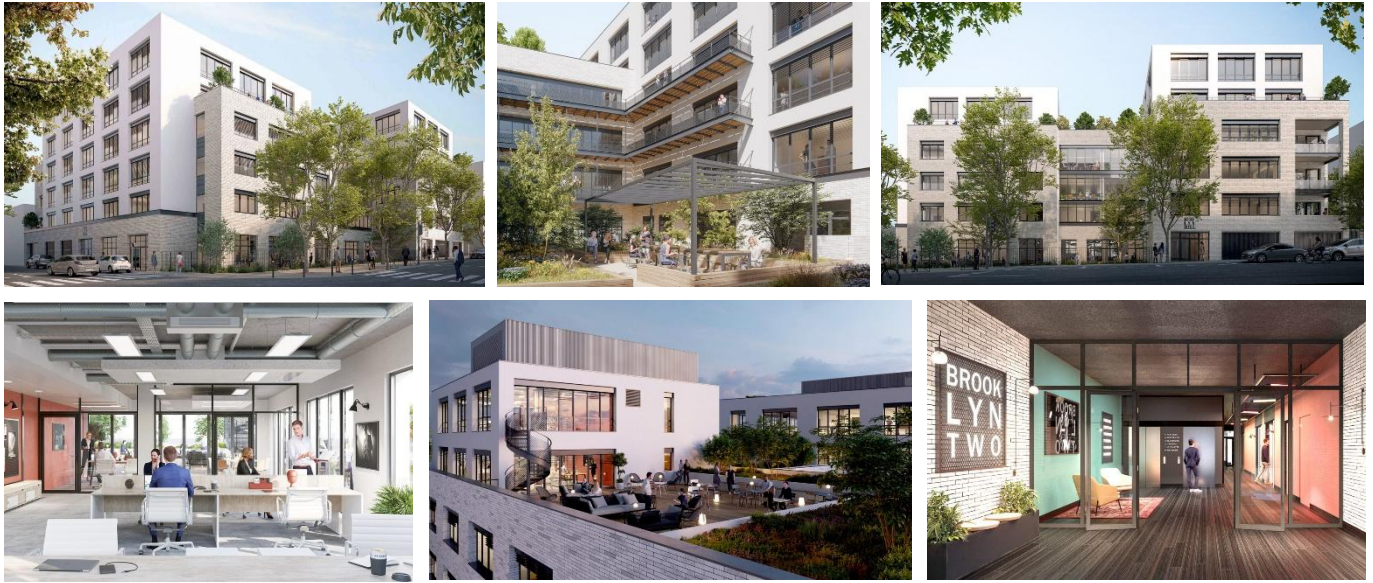




Maître d'ouvrage : **DCB INTERNATIONAL** / Architecte : **ARCHIGROUP** / Livraison : **prévue en 2027** / Surface : **7300 m²** / Mission : **BET (complète)** / Etudes : **CVCD, Plomberie, Electricité courants forts et courants faibles, GTB, production photovoltaïque**

Descriptif du projet :

Construction d'un ensemble immobilier composé de deux bâtiments à destination tertiaire.

Le projet comprend :

- Bâtiment Brooklyn 1, d'une surface d'environ 4300 m², avec des bureaux du RDC au R+5
- Bâtiment Brooklyn 2, d'une surface d'environ 3000 m², avec des bureaux du RDC au R+5
- 1 niveau de parking au sous-sol avec 39 places pour Brooklyn 1 et 29 places pour Brooklyn 2
- Vestiaires avec douches, locaux vélos au RDC des 2 bâtiments

Certification HQE Bâtiment Durable V4 niveau Très Performant

Equipements techniques :

- Production de chaud et de froid par pompe à chaleur, avec une machine par bâtiment.
- Traitement d'air neuf hygiénique par 2 centrales de traitement d'air type double flux à haut rendement totalisant 25 000 m³/h.
- Traitement thermique des espaces réalisé par ventilo-convecteurs sur distribution 2 tubes, avec les réseaux en apparent sans faux-plafonds dans les plateaux de bureaux.
- Eclairage 100% LED, fonctionnement automatique avec détection de présence et gradable en fonction de la luminosité ambiante.
- GTB complète contrôlant l'ensemble des équipements techniques, CVC, éclairages, BSO, suivi des consommations énergétiques.
- Désenfumage mécanique du parking au sous-sol.
- Production solaire photovoltaïque avec 140 m² de panneaux pour un productible de 32 kWc.