



Maître d'ouvrage : **Groupe Carré d'Or** / Architecte : **AFAA** / Livraison : **2024** / Surface : **9 080 m² SDP** / Mission : **BET (complète)** / Etudes : **CVCD, Plomberie, Electricité courants forts et courants faibles, GTB , Photovoltaïque**

Descriptif du projet :

Construction d'un immeuble neuf sur 2 niveau de parkings en sous-sol. Le projet se compose de :

- 4 niveaux de bureaux totalisant 7 500 m² ;
- 1 socle d'activité en RDC de 2 000 m² ;
- 2 Niveaux de sous-sol à usage de parkings pour environ 140 places ;
- 1 roof top accessible pour 400 personnes

Le bâtiment est classé en ERP type W de 5^{ème} catégorie

Les activités en RDC sont classés en ERP de type N, W ou X de 5^{ème} catégorie

Certification Breeam Excellent et HQE Bâtiment durable niveau Excellent

Label E3C1 et BEPOS

Réalisation sous démarche BIM complète niveau 2.

Equipements techniques :

- Production de chaud et froid par pompes à chaleur air/eau – 2 x 200kW interconnectée pour distribution 4 tubes.
- Traitement d'air neuf hygiénique par centrales de traitement d'air type double flux avec récupérateur d'énergie à haut rendement, débit d'air global : 32 000 m³/h.
- Traitement thermique des espaces entièrement réalisé par plafonds rayonnants réversibles, avec distribution 4 tubes.
- Eclairage 100% LED et gradable en fonction de la luminosité ambiante.
- GTB communicante avec pilotage automatisé des protections solaires en fonction de l'ensoleillement.
- Production photovoltaïque sur 600m² en toiture
- Réutilisation des eaux pluviales pour arrosage des espaces verts