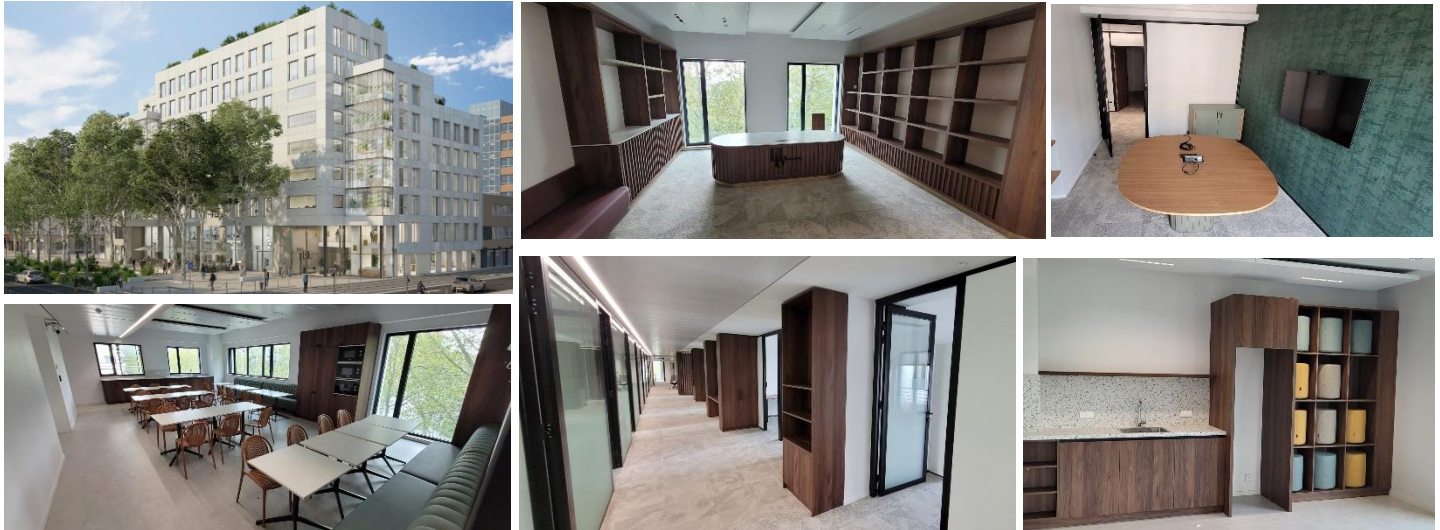




Maître d'ouvrage : **FBL AVOCATS** / Architecte - contractant : **OPUS DB LYON** / Livraison : **2026** / Surface : **1630 m²** /
Mission : **BET (complète)** / Etudes : **CVCD, GTB**

Descriptif du projet :

Aménagement des bureaux, pour FBL AVOCATS, dans un immeuble rénové de 6 000 m², avec 8 niveaux de bureaux et 1 Rooftop d'agrément au R+9, 3 coques d'activité au RDC et 3 niveaux de parkings.

Le projet d'aménagement porte sur :

- Aménagement complet du niveau 4, bureaux individuels, salles de réunion, tisanerie, cafétéria, stockage et reprographie
- Aménagement complet du niveau 5, bureaux individuels, salles de réunion, tisanerie, local VDI, stockage et reprographie

Certifications :

- Breeam Refurbishment & Fit out 2015 niveau Excellent
- Well Core niveau Gold
- Wiredscore niveau Silver

Equipements techniques :

- Production de chaud et froid sur réseau urbain.
- Traitement d'air neuf hygiénique par une centrale de traitement d'air type double flux à haut rendement, gestion de la variation des débits dans les salles de réunion à partir des sondes CO₂.
- Traitement thermique des espaces entièrement réalisé par plafonds rayonnants réversibles chaud/froid.
- GTB communicante (sous IP) contrôlant l'ensemble des équipements techniques.