



Maître d'ouvrage : **ALLIANZ** / Promoteur : **PRD OFFICE** / Architecte : **UNANIME** / Livraison : **2022** / Surface : **18 500 m²** / Mission : **BET (complète)** / Etudes : **CVC, Plomberie, GTB, Electricité CFO/CFA**

Descriptif du projet :

Réhabilitation et extension d'un ensemble immobilier de bureaux répartis sur un RdC , 8 étages et 2 niveaux de sous-sol, avec :

- Hall d'entrée double hauteur,
- Modules de bureaux, open-spaces, et bureaux partagés dont 4 500 m² SDP de construction neuve.
- Restaurant d'entreprise
- Espaces de réunion collectifs au RDC et au R+8
- Salle de conférence de 200 places en R+8
- Salle multi-activités au RDC de 75m²
- 2 commerces en RDC
- 174 emplacements de stationnement répartis sur 2 niveaux de sous-sol
- Des locaux techniques

Equipements techniques :

- Traitement thermique des espaces de bureaux entièrement réalisé par des systèmes de plafonds rayonnants réversibles.
- Traitement d'air double flux haute efficacité (70 000 m³/h brassés)
- Raccordement au réseau chaud urbain
- Poste électrique de transformation privé 2500 kVA
- Eclairage 100% LED et gradable en fonction de la luminosité ambiante.
- GTB communicante (sous IP) interfacée avec un réseau fédérateur Smart et un BOS
- **Labélisation Ready to Services R2S**
- **Prix de l'éco-rénovation délivré par le Smart Buildings & Territories au Havre en 2021**