



Maître d'ouvrage : **Sogelym Ingénierie** / Architecte : **AFAA** / Livraison : **2023** / Surface : **20 300 m²** / Mission : **BET (complète)** / Etudes : **CVCD, Plomberie, Electricité courants forts et courants faibles, GTB** / Projet réalisé en maquette numérique (BIM)

Descriptif du projet :

Rénovation complète d'un immeuble de bureaux emblématique du quartier de la Part-Dieu construit en 1978 et ajout de 2 extensions :

- 1 bâtiment existant de 13 000 m² en R+9 composé de bureaux ;
- 2 extensions neuves de 3 500 m² en R+9 et 2 500 m² en R+7 composée de bureaux ;
- 1 restaurant d'entreprises de 450 couverts au RDC ;
- 2 niveaux de parkings en sous-sol.

Bâtiment conforme RT2012 -30%.

Certification Breeam Excellent pour l'existant et les extensions.

Consommations énergétiques réduites de 65% par rapport à l'existant.

Equipements techniques :

- Traitement thermique des espaces de bureaux entièrement réalisé par des systèmes de plafonds rayonnants réversibles.
- Traitement d'air double flux haute efficacité (95 000 m³/h brassés)
- Raccordement au réseau chaud urbain 1000 kW
- Production de froid autonome 1300 kW
- Eclairage 100% LED et gradable en fonction de la luminosité ambiante.
- Poste électrique de transformation privé 1600 kVA
- GTB communicante (13 000 points) avec pilotage automatisé des protections solaires en fonction de l'ensoleillement.