



Maître d'ouvrage : **Groupe Carré d'Or** / Architecte : **4_32 Architectes** / Livraison : **2024** / Surface : **7000 m²**
/ Mission : **BET Lots Techniques** / Etudes : **CVCD, Plomberie, Electricité courants forts et courants faibles, GTB**

Descriptif du projet :

Réhabilitation d'un immeuble tertiaire Art déco 1929, en site occupé, avec maintien d'un établissement ERP type U en SS-Sol et RDC (blocs opératoires)

Réaménagement du cœur d'îlot, rénovation énergétique de l'enveloppe avec restauration façade (MH).

Rénovation lourde d'un bâtiment de bureaux en R+6 :

- Niveau RDC : rénovation et réaménagement des deux halls d'entrée, avec création d'une rampe PMR
- 6 niveaux de bureaux du R+1 au R+6, d'une surface totale environ 7000 m²
- Niveau toiture terrasse : création des zones techniques et des Rooftops
- Certification Breeam rénovation, niveau Very Good

Equipements techniques :

- Traitement thermique des espaces de bureaux réalisé par un système à débit de réfrigérant variable type 3 tubes, puissance chaud : 150 kW, puissance froid : 420 kW
- Traitement d'air neuf hygiénique par centrales de traitement d'air type double flux avec récupérateur d'énergie à haut rendement, débit d'air global : 30 000 m³/h
- Eclairage 100% LED et gradable en fonction de la luminosité ambiante
- GTB communicante avec pilotage des équipements techniques et remontée d'information