



Maître d'ouvrage : **SOGELYM INGENIERIE** / Architecte : **AIA Architectes – ALBERT CONSTANTIN Architecte**
/ Livraison : **2024** / Surface : **6500 m²** / Mission : **BET (complète)** / Etudes : **CVCD, Plomberie, Electricité courants forts et courants faibles, GTB**

Descriptif du projet :

Rénovation d'un ensemble immobilier existant de 6 000 m² et extension sur 500 m².

Le projet est composé de :

- 8 niveaux de bureaux du R+1 au R+8
- 1 roof top d'agrément au R+9
- 2 halls au RDC
- 3 coques d'activité/commerce au RDC totalisant 840 m² utiles.
- 3 niveaux de parkings

Certifications :

- Breeam Refurbishment & Fit out 2015 niveau Excellent
- Well Core niveau Gold
- Wiredscore niveau Silver

Equipements techniques :

- Production de chaud et froid sur réseau urbain.
- Traitement d'air neuf hygiénique par une centrale de traitement d'air type double flux à haut rendement de 18 000 m³/h.
- Traitement thermique des espaces entièrement réalisé par plafonds rayonnants réversibles chaud/froid.
- Eclairage 100% LED et gradable en fonction de la luminosité ambiante.
- GTB communicante (sous IP) contrôlant l'ensemble des équipements techniques.