



Maître d'ouvrage : **PRD OFFICE** / Architecte **ECDM Architectes** / Livraison : **2022** / Surface : **4 850 m²** /
Mission : **BET (complète)** / Etudes : **Chauffage, Ventilation, Climatisation, GTB**

Descriptif du projet :

Construction d'un ensemble immobilier composé de 3 bâtiments :

- Bâtiment 1 d'une surface d'environ 2 270 m², comprenant :
 - Niveau RDC : plateaux de bureaux et salles de réunion, vestiaires et locaux techniques
 - Niveau R+1 à R+5 : plateaux de bureaux et salles de réunion
 - Niveau toiture : local technique et zone technique extérieure
- Bâtiments 2 et 3 d'une surface d'environ 2 580 m², comprenant :
 - Niveau RDC : plateaux de bureaux et salles de réunion, hall d'accueil, vestiaires et local vélo
 - Niveau R+1 à R+3 : plateaux de bureaux et salles de réunion
 - Niveau toiture : local technique

Conforme à la réglementation thermique 2012

Certification Breeam niveau Very Good

Equipements techniques :

- Production de chaud et froid par pompes à chaleur à condensation par air :
Puissance chaud : 300 kW
Puissance froid : 425 kW
- Traitement d'air neuf hygiénique par centrales d'air type double flux avec récupérateur d'énergie à haut rendement.
Débit d'air global : 20 000 m³/h.
- Unités de traitement terminales gainables, disposées toutes les 2 trames capables de 3.
- GTB communicante avec pilotage des installation CVC et suivi des consommations énergétiques.