



Maître d'ouvrage : **EIGHT ADVISORY** / Architecte intérieur : **SAGUEZ & PARTNERS** / Livraison : **2026** / Surface : **1500 m²** / Mission : **BET Lots Techniques** / Etudes : **CVCD, Plomberie, Electricité courants forts et courants faibles, GTB**

Descriptif du projet :

Aménagement des bureaux, pour EIGHT ADVISORY, dans un immeuble tertiaire Art déco 1929, rénové entièrement du niveau R+1 au R+6, création des Rooftops en toiture terrasse et certification Breeam rénovation niveau Very Good. Le projet d'aménagement porte sur :

- Aménagement complet du niveau 5 (soit 4 lots), bureaux open-space et bureaux individuels, salles de réunion, tisanerie, cafétéria, douches, local VDI, stockage et reprographie
- Aménagement d'une partie du niveau 4 (soit 2 lots), bureaux open-space et bureaux individuels, salles de réunion, tisanerie, stockage et reprographie

Equipements techniques :

- Traitement thermique des espaces de bureaux réalisé par un système à débit de réfrigérant variable type 3 tubes, une unité intérieure implantée toutes les 2 trames avec diffusion d'air par un diffuseur soufflage/reprise combiné.
- Traitement d'air neuf hygiénique par centrales de traitement d'air type double flux avec récupérateur d'énergie à haut rendement, gestion de la variation des débits dans les salles de réunion à partir des sondes CO₂.
- Eclairage 100% LED, fonctionnement automatique sur détection de présence et gradable en fonction de la luminosité ambiante.
- Système VDI informatique complet, contrôle d'accès, vidéosurveillance et anti-intrusion.
- GTB communicante avec pilotage des équipements techniques et remontée d'information