



Maître d'ouvrage : **Sogelym Ingénierie** / Architecte : **AFAA** / Livraison : **2021** / Surface : **15 000 m² SU** / Mission : **BET (complète) + Coordination SSI** / Etudes : **CVCD, Plomberie, Electricité courants forts et courants faibles, GTB**

Descriptif du projet :

Construction de 3 immeubles neufs sur 1 niveau de parkings en sous-sol. Le projet se compose de :

- 1 bâtiment de bureaux pour Dalkia de 9 500 m² ;
- 1 atelier indépendant pur Dalkia de 600 m² ;
- 1 bâtiment pour une école d'ingénieur de 5 500 m² ;
- 1 restaurant d'entreprises de 400 couverts intégré dans le bâtiment de l'école d'ingénieur.

Le bâtiment pour l'école d'ingénieur est classé en ERP du premier groupe de type R de 2^{ème} catégorie avec activité de type N, L et W, ce bâtiment peut accueillir 889 personnes.

Certification Breeam Very Good.

Niveau RT2012 -40% pour le bâtiment Dalkia.

Equipements techniques :

- Production de chaud pour le bâtiment Dalkia avec raccordement au réseau chaud urbain : 400 kW.
- Production de froid pour le bâtiment Dalkia par deux groupes froids à condensation par air : 600 kW.
- Production de chaud et de froid pour le bâtiment d'école d'ingénieur par une pompe à chaleur : 465 kW.
- Traitement d'air neuf hygiénique par centrales de traitement d'air type double flux avec récupérateur d'énergie à haut rendement, débit d'air global : 52 500 m³/h.
- Traitement thermique des espaces entièrement réalisé par ventilo-convecteurs, avec distribution 4 tubes pour le bâtiment Dalkia et distribution 2 tubes pour le bâtiment d'école d'ingénieur.
- Eclairage 100% LED et gradable en fonction de la luminosité ambiante.
- GTB communicante avec pilotage automatisé des protections solaires en fonction de l'ensoleillement.