



Maître d'ouvrage : **EIFFAGE IMMOBILIER** / Architecte **ARCHIGROUP** / Livraison : **2023** / Surface : **4 800 m²** /
Mission : **BET (complète)** / Etudes : **CVCD, Plomberie, Electricité courants forts et courants faibles, GTB**

Descriptif du projet :

Construction du nouveau siège pour AREA, un bâtiment composé de deux ailes de 18m de large reliées par un hub central largement vitré. Le projet comprend :

- 3 niveaux de bureaux individuels ou open-space / salles de réunion du RDC au R+2
- 1 niveau de parking au sous-sol avec 67 places
- 1 parking paysager extérieur de 113 places

Conforme à la réglementation thermique 2012 et démarche environnementale visant certification Breeam niveau Very Good

Equipements techniques :

- Production de chaud et de froid par une thermo-frigo-pompe 4 tubes à condensation ou évaporation par air : 336 kW.
- Traitement d'air neuf hygiénique par centrales de traitement d'air type double flux avec récupérateur d'énergie à haut rendement, débit d'air global : 17 600 m³/h.
- Traitement thermique des espaces entièrement réalisé par ventilo-convecteurs, avec distribution 4 tubes.
- Eclairage 100% LED, fonctionnement automatique sur détection de présence et gradable en fonction de la luminosité ambiante.
- Système VDI informatique complet, contrôle d'accès, vidéophone.
- GTB communicante avec pilotage des installations CVC, de l'éclairage, des installations électriques et suivi des consommations énergétiques.