



Maître d'ouvrage : **SOGELYM DIXENCE (SAS PRALONG)** / Architecte : **Ateliers 234** / Livraison : **2024 (phase 1)** / Surface : **2 700 m²** / Mission : **BET (mission complète)** / Etudes : **CVC, Désenfumage, Plomberie Sanitaires, Courants Forts et Faibles, GTB** / Projet réalisé **en maquette numérique (BIM)**

Descriptif du projet :

Un immeuble de bureaux érigé en R+7 soumis aux règles de sécurité relevant du code du travail.

Le bâtiment intègre 7 lots de bureaux répartis sur 7 étages, avec un hall d'entrée en RDC et des espaces partagés.

Chaque niveau s'organise autour de l'épine dorsale constituée par les 2 escaliers organisés en « Chambord », le duplex d'ascenseurs et les blocs sanitaires.

Les installations techniques :

- Production de chaud et de froid par 2 pompes à chaleur : 140 kW en chaud et 190 kW en froid
- Traitement d'air neuf hygiénique par centrale de traitement d'air type double flux avec récupérateur d'énergie à haut rendement, débit d'air global : 9 300 m³/h, variation du débit d'air en fonction de la qualité d'air intérieur.
- Traitement thermique des espaces réalisé par ventilo-convecteurs et mini-CTA, distribution 4 tubes.
- Eclairage 100% LED, détection de présence et gradabilité en fonction de la luminosité ambiante.
- GTB, protocole de communication type BACnet IP, 1 300 points de gestion technique.
- Certification Breeam International New Construction 2016, niveau Very Good