



Maître d'ouvrage : **EIFFAGE Immobilier** / Architecte : **AUM** / Livraison : **prévue en 2026** / Surface : **2 000 m²**
/ Mission : **BET (complète)** / Etudes : **CVCD, Plomberie, Electricité courants forts et courants faibles**

Descriptif du projet :

Construction d'une maison médicale, sur le site de Médipôle de Savoie à Challes les eaux. Classée ERP de 4^{ème} catégorie de type U, elle est constituée des étages allant du RDC au R+4 incluant un niveau de sous-sol, divisée en plusieurs lots, pour des preneurs ayant des activités médicales. Elle est composée de :

- 1 niveau RDC, avec 1 lot pour admission et 1 lot pour anesthésie ;
- 1 niveau R+1, avec 1 lot pour stomatologie, 1 lot pour vasculaire et 1 lot pour angiologie ;
- 1 niveau R+2, avec 1 lot pour orthopédie, 1 lot pour pneumologie et 1 lot pour gynécologie ;
- 1 niveau R+3, avec 1 lot pour urologie ;
- 1 niveau R+4, avec 1 lot à aménager et 1 lot pour chirurgie plastique ;
- 1 niveau de toiture avec des zones pour les équipements techniques ;
- 1 niveau de parking au sous-sol avec 18 places.

Equipements techniques :

- Traitement thermique des espaces et production de chaud et de froid par des systèmes à réfrigérant variable type 2 tubes, avec des unités intérieures type cassettes ou gainables plafonniers.
- Traitement d'air neuf hygiénique pour les autres locaux par une centrale de traitement d'air type double flux à haut rendement totalisant 9 400 m³/h.
- Eclairage 100% LED, fonctionnement automatique avec détection de présence et gradable en fonction de la luminosité ambiante.
- Système de sécurité incendie SSI avec équipement d'alarme de type 3.
- L'alimentation générale en eau de ville et la distribution d'eau froide sanitaire.
- La production d'eau chaude sanitaire par des chauffe-eaux électriques semi-instantanés ou instantanés et la distribution d'eau chaude sanitaire, pour l'ensemble des locaux de consultation.