



Maître d'ouvrage : **PANZANI** / Architecte : **OCELLIS** / Livraison : **2024** / Surface : **20 300 m²** / Mission : **BET (complète)** / Etudes : **CVCD, Plomberie, Electricité courants forts, GTB** / Projet réalisé en maquette numérique (BIM)

Descriptif du projet :

Aménagement des bureaux, pour PANZANI, dans un immeuble de bureaux emblématique du quartier de la Part-Dieu construit en 1978 entièrement rénové et ajout de 2 extensions, avec 9 niveaux de bureaux, 2 niveaux de parking au sous-sol et 1 restaurant d'entreprise de 450 couverts au RDC.

Le projet d'aménagement porte sur :

- Aménagement complet du niveau 7, salles de réunion, bulles, tisanderie, stockage et reprographie
- Aménagement complet du niveau 8, bureaux individuels et bureaux en open-space, coworking, salles de réunion, place du village, local VDI, infirmerie, douches, stockage et reprographie
- Aménagement complet du niveau 9, bureaux individuels et bureaux en open-space, salles de réunion, bulles, cuisine de dégustation, tisanderie, local VDI, stockage et reprographie

Bâtiment conforme RT2012 -30%.

Certification Breeam Excellent pour l'existant et les extensions.

Consommations énergétiques réduites de 65% par rapport à l'existant.

Equipements techniques :

- Traitement thermique des espaces de bureaux entièrement réalisé par des systèmes de plafonds rayonnants réversibles.
- Traitement d'air double flux haute efficacité, gestion de la variation des débits dans les salles de réunion à partir des sondes CO₂.
- Raccordement au réseau chaud urbain, production de froid autonome.
- Eclairage 100% LED, fonctionnement automatique sur détection de présence et gradable en fonction de la luminosité ambiante.
- GTB communicante avec pilotage automatisé des protections solaires en fonction de l'ensoleillement.