



Maître d'ouvrage : **PRD Office** / Architecte : **AFAA** / Livraison : **2019** / Surface : **11 000 m²** / Mission : **BET (complète)** / Etudes : **Chauffage, Ventilation, Climatisation, Désenfumage – Mécanique** / Projet réalisé en maquette numérique (BIM)

Descriptif du projet :

Construction d'un bâtiment de bureaux en R+5 attique. Il sera construit sur deux nappes de parkings en sous-sols (116 places de stationnements enterrées), avec :

- 1 zone tertiaire, bureaux, salles de réunions, accueil.
- 1 espace de formation avec des salles de cours,
- 1 espace musée,
- 1 zone réfectoire et 1 espace de réception direction,
- Des espaces commerces en RDC,
- 1 zone ERP de 5ème catégorie.

Le bâtiment sera conçu pour un effectif global de 935 personnes.

Label BREEAM Very Good.

Equipements techniques :

- Production de chaud et froid par pompes à chaleur à condensation par air :
Puissance chaud : 850 kW
Puissance froid : 950 kW
- Traitement d'air neuf hygiénique par centrales d'air type double flux avec récupérateur d'énergie à haut rendement.
Débit d'air global : 40 000 m³/h.
- Unités de traitement terminales gainables, disposées toutes les 2 trames capables de 3.
- Désenfumage mécanique des parkings.