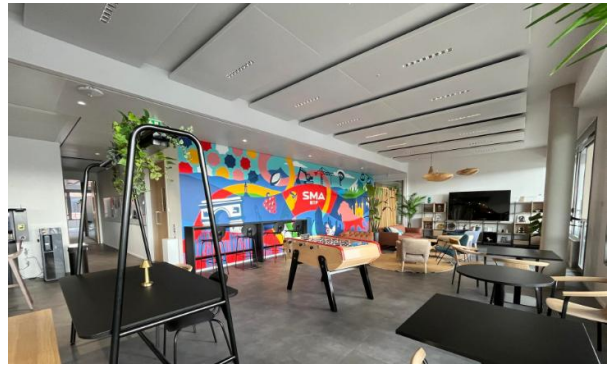


RACINES SMA BTP / GROUPE CARRE D'OR

Lyon - Vaise (69)



Maître d'ouvrage : **Groupe Carré d'Or** / Architecte : **AFAA** / Livraison : **2025** / Surface : **2 000 m²** / Mission : **BET (complète)** / Etudes : **CVCD, Plomberie, Electricité courants forts et courants faibles, GTB, Photovoltaïque**

Descriptif du projet :

Aménagement des bureaux pour SMA BTP, dans un immeuble neuf, dénommé RACINES, de 4 niveaux de bureaux sur 2 niveaux de parkings en sous-sol et 1 Roof top. Le projet d'aménagement se compose de :

- Aménagement complet de la coque brute au RDC, accueil, bureaux individuels et bureaux en open-space, bulles, salles de réunion
- Aménagement complet du niveau 4, accueil, bureaux individuels et bureaux en open-space, salles de réunion, bulles, cafétéria, douches, local VDI, stockage et reprographie

Le bâtiment est classé en ERP type W de 5^{ème} catégorie

Les activités en RDC sont classées en ERP de type N, W ou X de 5^{ème} catégorie

Certification Breeam Excellent et HQE Bâtiment durable niveau Excellent

Label E3C1 et BEPOS

Réalisation sous démarche BIM complète niveau 2.

Equipements techniques :

- Production de chaud et froid par pompes à chaleur air/eau avec distribution 4 tubes.
- Traitement d'air neuf hygiénique par centrales de traitement d'air type double flux avec récupérateur d'énergie à haut rendement, gestion des débits variables dans les salles de réunion à partir de sondes CO₂
- Traitement thermique des espaces entièrement réalisé par plafonds rayonnants réversibles, avec distribution 4 tubes.
- Eclairage 100% LED et gradable en fonction de la luminosité ambiante.
- Système VDI informatique complet et contrôle d'accès.
- GTB communicante avec pilotage automatisé des protections solaires en fonction de l'ensoleillement.